



Appartement

3 pièces - 60,43 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

817 € CC

réf. AN004209

VALENCIENNES (59300)

▪ Dispo le 05/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Appartement neuf au premier étage avec ascenseur.

Entrée avec placard et chaudière, séjour avec sa cuisine équipée: four, plaque vitrocéramique, hotte, évier, meubles.

2 chambres, salle de bain avec sa baignoire et son meuble avec vasque, WC séparé, cellier. Balcon.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Une place de parking. Local vélo.

En face du tram et proche de la gare (1,3 km, 18 minutes à pieds) .

A découvrir rapidement.

Référence : AN004209 - Loyer : 737 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon (5,33 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Vidéophone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 664,73 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004209